

M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y
S t a v e b n í ú ř a d
nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky , tel. 220 400 222, 223, 231

Spis: MURO – S 159/2024/ OÚPSÚ
Č.j.: MURO 8926/2024/Fr/SÚ

Dne: 24.6.2024

R O Z H O D N U T Í
Prodloužení platnosti rozhodnutí o změně územního rozhodnutí
Veřejná vyhláška

Výroková část :

Městský úřad Roztoky - stavební úřad Roztoky jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí , kterou dne 12.4.2024 podal a kterou dne 26.4.2024 doplnil **Středočeský kraj, IČO 70891095, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupenou společností PUDIS a.s., IČO 45272891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 (dále jen “ žadatel “), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona**

p r o d l u ŷ u j e

platnost územního rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j.:MURO 761/2022/Fr ze dne 17.3.2024, které nabylo právní moci dne 20.4.2022, na stavbu: “ „**II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic, změna DÚR – OK (okružní křižovatky)**“ do 20.4.2026.

Rozdělení stavebních objektů II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic, změna DÚR – OK (okružní křižovatky se týká těchto objektů:

000 OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVBY , SO 020 Příprava území a zařízení staveniště, **100 OBJEKTY KOMUNIKACÍ**, SO 102 Rekonstrukce ul. Lidická v km 0.663 - 0.858, SO 103 Rekonstrukce ul. Lidická v km 0.858-1.390, SO 105 Rekonstrukce ul. Lidická v km 1.553-2.282, SO 106 Rekonstrukce křižovatky ul. Lidická a Přemyslovská, SO 107 Rekonstrukce ul. Přílepská v km 2.378 – KÚ, SO 108 Rekonstrukce napojení stávajících komunikací, SO 109 Chodníky, parkovací a zelené plochy, SO 110 Napojení parkoviště OC LIDL (nově), SO 180 Dopravně inženýrská opatření při výstavbě, SO 190 Definitivní dopravní značení a zařízení, **200 MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI**, SO 201 Opěrné zdi, **300 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**, SO 301 Stokový systém A, SO 302 Přípojky UV, SO 303 Stoka „B“ (nově), SO 304 Stoka „C.1“ (nově), SO 305 Stoka „C.2“ (nově), SO 352 Úpravy stávajících vodovodů OK Žalov (nově), SO 353 Rušení stávajících vodovodů OK Žalov (nově), SO 354 Úpravy stávajících vodovodů Tyršovo náměstí (nově), SO 355 Rušení stávajících vodovodů Tyršovo náměstí (nově), **400 ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY**, SO 401 Přeložky a úpravy kabelového vedení 22 kV, SO 402 Přeložky a úpravy kabelového vedení 1 kV, SO 403 Veřejné osvětlení, SO 451 Přeložky a úpravy MTS, SO 452 Přeložky a úpravy MTS v km 1,950-2,050 (nově), **500 OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ**, SO 501 Přeložka STL plynovodu v ul. Lidická, SO 502 Přípojky STL plynovodu v ul. Lidická, SO 503 Rušení stávajícího STL plynovodu v ul. Lidická, **700 OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB**, SO 702 Rozšíření zemního tělesa – Panenská II (nově), **800 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**, SO 801 Vegetační úpravy, SO 861 Provizorní oplocení, SO 862 Definitivní oplocení.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu **Středočeský kraj, IČO 70891095, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupenou společností PUDIS a.s., IČO 45272891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6**

O d ů v o d n ě n í

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví - li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Žadatel dne 12.4.2024 podal žádost o prodloužení jeho platnosti z důvodu doposud neukončená inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení. V současné době jsou již podány žádosti o stavební povolení na MěÚ Černošice, odboru dopravy a odboru životního prostředí.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl. Původní záměr nedoznává žádných změn.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad prodloužil platnost územního rozhodnutí o 2 roky a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, kterými jsou:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

1. Středočeský kraj, IČO 70891095, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupenou společností PUDIS a.s., IČO 45272891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
2. Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky,

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

1. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha-Smíchov – KSÚS Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Smíchov
2. Jitka Martinová, Mládeže 1237/5, 169 00 Praha 6
3. Trigema a.s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
4. PRO-SIN, s.r.o., Lidická 2240, 252 63 Roztoky
5. Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
6. Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
7. Nguyen Quynh Ngan, Přílepská 1354, 252 63 Roztoky
8. Bohumír Nechyba, Hartigova 2367/189, 130 00 Praha 3 – Žižkov
9. Ing. Zuzana Nechybová, Smetanova 1322, 252 63 Roztoky
10. EuroClean reality, s.r.o., Lidická 1348, 252 63 Roztoky
11. RENOVA, s.r.o., Přílepská 1791, 252 63 Roztoky
12. Komerční park Roztoky s.r.o., Papírenská 1113/1b, 160 00 Praha 6
13. EURO CERT CZ, a.s., Lidická 2370, 252 63 Roztoky
14. Stopka Nábytek, spol. s.r.o., U školky 1620, 252 63 Roztoky
15. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
16. TALORA safe s.r.o., Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy
17. TALORA centrum s.r.o., Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy
18. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
19. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
20. GAS Net Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou) –

Pozemky č. parc. 342/1, 1049/1, 1053/2, 1062/9, 1065/2, 1066, 1067, 1068, 1070, 1071, 1073/10, 1073/27, 1245, 1246, 1251/1, 1251/2, 1252, 1253/1, 1253/2, 1254/1, 1254/2, 1256, 1257/11, 1257/12, 1362/2, 1378, 1475, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1518/1, 1518/3, 1519/2, 1519/5, 1519/12, 1519/13, 1521, 1523/3, 1523/4, 1523/5, 1523/11, 1523/13, 1525, 1526/1, 1526/8, 1526/9, 1526/10, 1528, 1529/1, 1530/1, 1530/3, 1530/5, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 2124/1, 2124/2, 2419/1, 2419/91, 2419/92, 2419/98, 2419/99, 2419/101 a 2419/103, vše v k.ú. Roztoky u Prahy,

a dále pozemky č.parc. 2995/15, 3004, 3005, 3028/2, 3028/4, 3028/15, 3028/66, 3028/155, 3028/178, 3028/254, 3033, 3088, 3089, 3090, 3145, 3146/1, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3156/5, 3156/9, 3156/14, 3157/1, 3157/2, 3157/4, 3157/10, 3157/11, 3157/12, 3159/1, 3159/3, 3159/5, 3160/1, 3160/2, 3161/5, 3161/13, 3161/14, 3161/21, 3161/53, 3161/60, 3161/65, 3161/75, 3161/82, 3161/100, 3161/114, 3161/115, 3162/3, 3162/4, 3162/5, 3162/6, 3162/9, 3182, 3183/7, 3187/4, 3189/376, 3189/412, 3189/413, 3189/418, 3189/606, 3189/607, 3189/636, 3189/805, 3189/810, 3189/811, 3189/812 a 3189/813
vše v k.ú. **Žalov**

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Pavel Frýbort
odbor.ref.stavebního úřadu
MěÚ Roztoky

otisk úředního razítka

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Doručení: Podle ustanovení § 25 a 144 správního řádu je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Roztoky**.

Vyvěšeno dne 24.6.2024

Sejmuto dne 10.7.2024

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení

OBDRŽÍ :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

1. Středočeský kraj, IČO 70891095, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, sídlem

Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupenou společností PUDIS a.s., IČO 45272891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

2. Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky,

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

1. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha-Smíchov – KSÚS Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Smíchov
2. Jitka Martinová, Mládeže 1237/5, 169 00 Praha 6
3. Trigema a.s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
4. PRO-SIN, s.r.o., Lidická 2240, 252 63 Roztoky
5. Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
6. Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
7. Nguyen Quynh Ngan, Přílepská 1354, 252 63 Roztoky
8. Bohumír Nechyba, Hartigova 2367/189, 130 00 Praha 3 – Žižkov
9. Ing. Zuzana Nechybová, Smetanova 1322, 252 63 Roztoky
10. EuroClean reality, s.r.o., Lidická 1348, 252 63 Roztoky
11. RENOVA, s.r.o., Přílepská 1791, 252 63 Roztoky
12. Komerční park Roztoky s.r.o., Papírenská 1113/1b, 160 00 Praha 6
13. EURO CERT CZ, a.s., Lidická 2370, 252 63 Roztoky
14. Stopka Nábytek, spol. s.r.o., U školky 1620, 252 63 Roztoky
15. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
16. TALORA safe s.r.o., Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy
17. TALORA centrum s.r.o., Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy
18. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
19. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
20. GAS Net Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou) –

Pozemky č. parc. 342/1, 1049/1, 1053/2, 1062/9, 1065/2, 1066, 1067, 1068, 1070, 1071, 1073/10, 1073/27, 1245, 1246, 1251/1, 1251/2, 1252, 1253/1, 1253/2, 1254/1, 1254/2, 1256, 1257/11, 1257/12, 1362/2, 1378, 1475, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1518/1, 1518/3, 1519/2, 1519/5, 1519/12, 1519/13, 1521, 1523/3, 1523/4, 1523/5, 1523/11, 1523/13, 1525, 1526/1, 1526/8, 1526/9, 1526/10, 1528, 1529/1, 1530/1, 1530/3, 1530/5, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 2124/1, 2124/2, 2419/1, 2419/91, 2419/92, 2419/98, 2419/99, 2419/101 a 2419/103, vše v k.ú. **Roztoky u Prahy,**
a dále pozemky č.parc. 2995/15, 3004, 3005, 3028/2, 3028/4, 3028/15, 3028/66, 3028/155, 3028/178, 3028/254, 3033, 3088, 3089, 3090, 3145, 3146/1, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3156/5, 3156/9, 3156/14, 3157/1, 3157/2, 3157/4, 3157/10, 3157/11, 3157/12, 3159/1, 3159/3, 3159/5, 3160/1, 3160/2, 3161/5, 3161/13, 3161/14, 3161/21, 3161/53, 3161/60, 3161/65, 3161/75, 3161/82, 3161/100, 3161/114, 3161/115, 3162/3, 3162/4, 3162/5, 3162/6, 3162/9, 3182, 3183/7, 3187/4, 3189/376, 3189/412, 3189/413, 3189/418, 3189/606, 3189/607, 3189/636, 3189/805, 3189/810, 3189/811, 3189/812 a 3189/813
vše v k.ú. **Žalov**

Dotčené orgány a správci sítí:

1. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
3. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1
4. Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
7. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
9. Městský úřad Černošice, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

10. Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
11. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
12. Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
13. Městský úřad Roztoky OSRM, nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky
14. Městský úřad Roztoky, OŽP, nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky
15. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7
16. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-ZAPAD, DI, Zborovská 13, 150 00 Praha 5
18. Povodí Vltavy, s. p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
19. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, Navigační 787, 252 61 Jeneč
20. Technické služby města Roztoky, příspěvková organizace, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
21. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
22. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
23. Connect plus s.r.o., Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9 – Jarov
24. ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
25. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
26. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly
27. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
28. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
29. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
30. NET4GAS,s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
31. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
32. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 Hostivař
33. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
34. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
35. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
36. Teplárna Kladno s.r.o., Dubská 257, 272 03 Kladno
37. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
38. ROPID, Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1