

# Městský úřad Roztoky

## Stavební úřad

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 223,222,231

Spis: MURO – S 223/2024 OÚPSÚ

Dne: 26.6.2024

Č. j.: MURO 8975/2024/Fr

Vyřizuje: Frýbort / 220 400 223

### V Ý Z V A Veřejná vyhláška

Společnost TALORA RD s.r.o., IČ: 21155895, sídlem Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy zastoupená Ing. Pavlem Bláhou, jednatelem společnosti, v zastoupení panem Pavlem Točíkem, nar. dne 1.9.1972, V Zátíši 853, 278 01 Kralupy n. Vlt. (dále jen „žadatel“), podala dne 22.4.2024 žádost kterou dne 20.5.2024 doplnila o vydání společného povolení pro stavbu „Rodinný dům S.04 o 2.b.j.“, na pozemku parcelní číslo 3189/825 (druh pozemku – zahrada) v katastrálním území Žalov, v ulici Václava Havla, včetně napojení na stávající domovní inženýrské sítě vody, kanalizace a elektřiny, tepelného čerpadla, retenční nádrže na dešťovou vodu, zpevněné plochy, provedení zpevněných ploch a oplocení (dále jen „stavba“ či „stavební záměr“).

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), dne 27.5.2024 pod č. j.:MURO 1993/2024/Fr oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení. V průběhu řízení stavební úřad shledal, že žádost s přílohami neobsahuje dostatečné podklady pro posouzení záměru.

V souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), proto stavební úřad

#### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do **4.9.2024**

nedostatky žádosti odstranil a doplnil žádost a projektovou dokumentaci o požadované náležitosti:

- 1.Koordinační situaci se zakreslením nepřekročitelné hranice zástavby dle změny č.1 Regulačního plánu – Panenská II a odstupy staveb od okolních pozemků, včetně uvedení zastavěných ploch.**
- 2.Pro objekty RD S04 a S06 bude změněno umístění stavby tak, aby byly umístěny v nepřekročitelné hranici zástavby dle změny č.1 Regulačního plánu – Panenská II**
- 3.Složka zásady organizace výstavby**
- 4.Novou průvodní zprávu s uvedenými pozemky pro domovní přípojku Elektřiny.**
- 5.Vyjádření Úřadu pro civilní letectví, sídlem K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6**

Jestliže v daném termínu nebude žádost doplněna o shora uvedené, a nedojde tak k odstranění nedostatků žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu a v souladu s § 94l odst. 6 stavebního zákona společné řízení zastaví.

## U S N E S E N Í

### V ý r o k

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen

„stavební zákon“), (dále jen „stavební zákon“), podle § 94l odst. 6 v souvislosti s § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **do 4.9.2024**

### **p ř e r u š u j e**

společné územní a stavební řízení ve věci vydání společného povolení pro stavbu “ **„Rodinný dům S.04 o 2.b.j.“, na pozemku parcelní číslo 3189/825** (druh pozemku – zahrada) **v katastrálním území Žalov, v ulici Václava Havla**, včetně napojení na stávající domovní inženýrské sítě vody, kanalizace a elektřiny, tepelného čerpadla, retenční nádrže na dešťovou vodu, zpevněné plochy, provedení zpevněných ploch a oplocení (dále jen „stavba“ či „záměr“), vedené na základě žádosti, kterou dne 22.4.2024 podala a dne 20.5.2024 doplnila **Společnost TALORA RD s.r.o., IČ: 21155895, sídlem Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy zastoupená Ing. Pavlem Bláhou, jednatelem společnosti, v zastoupení panem Pavlem Točíkem, nar. dne 1.9.1972, V Zátíši 853, 278 01 Kralupy n. Vlt.** (dále jen „žadatel“).

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

**Společnost TALORA RD s.r.o., IČ: 21155895, sídlem Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy zastoupená Ing. Pavlem Bláhou, jednatelem společnosti, v zastoupení panem Pavlem Točíkem, nar. dne 1.9.1972, V Zátíši 853, 278 01 Kralupy n. Vlt.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 22.4.2024 obdržel Městský úřad Roztoky – stavební úřad Roztoky od žadatele žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Tato žádost byla dne 20.5.2024 doplněna. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve věci vydání společného povolení pro tuto stavbu.

Dne 27.5.2024 pod č. j.: MURO 1993/2024/Fr oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

V průběhu řízení stavební úřad shledal, že žádost a dokumentace musí být doplněna o: Koordinační situaci se zakreslením nepřekročitelné hranice zástavby dle změny č.1 Regulačního plánu – Panenská II a odstupy staveb od okolních pozemků, včetně uvedení zastavěných ploch. Dále pro navrhované objekty RD S.04 a RD S.06 musí být změněno umístění stavby tak, aby byly umístěny v nepřekročitelné hranici zástavby dle změny č.1 Regulačního plánu – Panenská II. Doložit složku Zásady organizace výstavby. Doplnit novou průvodní zprávu s uvedenými pozemky pro domovní přípojku elektřiny a doložit vyjádření Úřadu pro civilní letectví, sídlem K Letišti 1149/23, 161 00 Praha 6.

Vzhledem k výše uvedenému, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti o požadované náležitosti, a současně rozhodl o přerušení společného řízení.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u ě n í**

Stavební úřad žadatele upozorňuje, že pokud v daném termínu nebude žádost doplněna o shora uvedené, a nedojde tak k odstranění nedostatků žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu a v souladu s § 94l odst. 6 stavebního zákona společné řízení zastaví.

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Pavel Frýbort  
odborný referent stavebního úřadu  
MěÚ Roztoky  
*otisk úředního razítka*

Doručení: Podle ustanovení § 25 správního řádu je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Roztoky**.

Vyvěšeno dne 26.6.2024

Sejmuto dne 12.7.2024

*Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení*

#### **Obdrží:**

Ve smyslu § 25 odst. 1 správního řádu se účastníku řízení vlastníku pozemku č.parc. 3189/216 v k.ú. Žalov (podle § 25 odst. 1 správního řádu osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:  
Městský úřad Roztoky, nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky

#### **Účastníci řízení:**

##### **Podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:**

1. TALORA RD s.r.o., Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy, v zastoupení Pavel Točík, V Zátíší 853, 278 01 Kralupy n. Vlt.

##### **Podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

1. Město Roztoky, nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky

##### **Podle § 94k písm. d) stavebního zákona – osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:**

1. TALORA safe s.r.o., Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy
2. TALORA RD s.r.o., Pražská 777, 252 64 Velké Přílepy
3. Město Roztoky, nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky
4. Bilíček Daniel Ing., Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
5. Bilíčková Markéta Ing., Sadová 251, 25265 Holubice
6. Braunová Viktorie, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
7. Červenka Petr, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
8. Dias Roçadas Ferreira Manuel Jorge, Zaorálkova 1485, 25263 Roztoky
9. Ferreira Lucia, Zaorálkova 1485, 25263 Roztoky
10. Greb Sergio, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky

11. Hadamčík Lukáš, Ostrožná 209/6, Město, 74601 Opava
12. Hadamčíková Kateřina, Provaznická 2900/11, Předměstí, 74601 Opava
13. Jetel Dominik, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
14. Karfík Filip Dr., Bulharská 1023/17, Vršovice, 10100 Praha 10
15. Karfíková Lenka Dr., Bulharská 1023/17, Vršovice, 10100 Praha 10
16. Kopečná Eva, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
17. Kožuszník René, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
18. Kratinová Veronika, Olbrachtova 799, 25263 Roztoky
19. Kubánek Jan, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
20. Řídký Tomáš, Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
21. Šporcl Petr Mgr., Vlháčkova 1827, 25263 Roztoky
22. Vojtěchovský Karel Ing., Podbělohorská 3108/25, Smíchov, 15000 Praha 5