



MUROP001PNHU

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

TAJ

Městský úřad Roztoky	Číslo spis.značky: 106
Došlo dne: 20-03-2023	Zpracovatel: OKVM
Č.j. 846	Ukládací znak:

Městský úřad Roztoky
stavební úřad
Náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

V Prostějově dne 17.3.2023

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. zda na pozemku p.č. 3161/12 v k.ú. Žalov existuje stavba k bydlení ke které byl vydán kolaudační souhlas nebo byla realizovaná v souladu se stavebním zákonem, nebo jiná jednopodlažní novostavba určená k bydlení. Tato novostavba obsahující dva byty má mít č.p. 1725.

Doplňující stručné informace:

1. tato přízemní stavba, resp. jeden ze dvou bytů je v inzerátech nabízen k pronajmutí.
2. na aktuální ortofotomapě je tato stavba vidět, ale v mapě KN není zakreslena.
3. realitní makléřka tvrdí, že stavba splňuje souhlas s užíváním.
4. bylo mi tvrzeno, že byt je součástí stavby č.p. 1725, která je v KN vedena jako stavba pro administrativu a protože tato stavba je součástí pozemku p.č. 3161/48 nemůže být toto tvrzení pravdivé, protože je postavena na p.p.č. 3161/12 v proluce mezi stavbou označenou jako garáž na p.p.č. 3161/49 jejíž je součástí a stavbou pro administrativu na p.p.č. 3161/48 jejíž je též součástí.

O výše uvedené informace žádám v souladu s § 4a zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis problému a důvod mých otázek:

Na webu Sreality jsem našel inzerát, který nabízí byt k pronajmutí 1 + kk v obci Roztoky. Po oslovení realitní makléřky z RK Pragreality CZ s.r.o. mě bylo sděleno, že nabízený byt se nachází v č.p. 1725 v ulici Lidická, resp. Na Pomezí. Při schůzce na místě samém, kde byl přítomen i majitel areálu pan bytem Roztoky, jsem s pronájmem souhlasil a byla sepsána „Smlouva o realitním zprostředkování. V uvedené stavbě je ještě jeden již pronajatý byt. Majitele jsem upozornil, že budu žádat o příspěvek na bydlení a makléřkou jsem byl ujištěn, že s tím nebudu mít žádné problémy, že i na pozemku p.č. 3161/25 je též pronajat byt Smlouvu jsem podepsal v dobré víře, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Protože jsem zapomněl brýle na čtení, přečetl jsem si smlouvu až doma v Prostějově. Protože jsem pracoval 29 let na Finančním úřadu v České Lípě na oddělení majetkových daní (o čemž jsem majitele, když mě vzal na vlakové nádraží i informoval) a vzhledem na celý průběh jednání jsem pojal podezření, že něco není v pořádku

(např.: součástí smlouvy měl být i LV č. 1892 pro obec Roztoky a k.ú. Žalov č. 1982, který mě nebyl doložen).

Z dostupných veřejných zdrojů, které jsou dostupné na internetu (výpis LV, mapa areálu apod.) jsem nabyl dojmu, že jak ze strany realitní makléřky, tak i ze strany majitele jsem nebyl informován zcela pravdivě. Celé jednání probíhalo spíše chaoticky, makléřka chtěla zkracovat lhůtu pro předání apod. Jednání byla přítomna též mě neznámá paní, která do jednání zasahovala a vzbuzovala dojem, že je spoluvlastnicí, což LV nepotvrdil.

Když mě makléřka do mého emailu zaslala nájemní smlouvu, údaje v ní se lišily od sepsané smlouvy o realitním zprostředkování. Svoje podezření, že se mnou nebylo jednáno čestně jsem poslal emailem makléřce a následovalo rychlé vrácení zaplacené kauce na byt, příslib vrácení odměny za zprostředkování a vypovězení výše uvedené smlouvy o zprostředkování, které ale bylo provedeno v rozporu se smlouvou a bylo mě vyhrožováno právním oddělením výše uvedené RK.

Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu, nebo do mého emailu: _____

Protože jsem invalidní 3. stupně a osoba zvláště tělesně postižená (průkaz ZTP), celá věc se mě velmi dotýká a má i velmi negativní vliv na můj zdravotní stav.

Pro případné dotazy, nebo poskytnutí doplňujících informací uvádím svoje telefonní číslo: _____

Za poskytnutí výše žádaných informací předem mnohokrát děkuji.

S pozdravem,

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231 , 221 , 222

Č.j.: 949/2023/Mk/SÚ

Městský úřad Roztoky	Číslo spis.značky: 4
Došlo dne: 29 -03- 2023	Zpracovatel: OKVM
Č.j.:	Ukládací znak:

Dne: 29.3. 2023



MUROP001PLTK

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Roztoky , obdržel žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 20.3. 2023 podal u Městského úřadu Roztoky nar. dne trvale bytem

Žádost se týká o poskytnutí následujících informací podle zák. č. 106/1999 Sb. :

1. zda na pozemku p. č. 3161/12 v k.ú. Žalov existuje stavba k bydlení ke které byl vydán kolaudační souhlas nebo byla realizovaná v souladu se stavebním zákonem, nebo jiná jednopodlažní novostavba určená k bydlení. Tato novostavba obsahující dva byty má mít č. p. 1725.

Doplňující stručné informace:

1. tato přízemní stavba, resp. jeden ze dvou bytů je v inzerátech nabízen k pronajmutí
2. na aktuální ortofotomapě je tato stavba vidět, ale v mapě KN není zakreslena
3. realitní makléřka tvrdí, že stavba splňuje souhlas s užíváním
4. bylo mi tvrzeno , že byt je součástí stavby č.p. 1725, která je v KN vedena jako stavba pro administrativu, a protože tato stavba je součástí pozemku p.č. 3161/48 nemůže být toto tvrzení pravdivé, protože je postavena na p.p.č. 3161/12 v proluce mezi stavbou označenou jako garáž na p.p.č. 3161/49 jejíž je součástí a stavbou pro administrativu na p.p.č. 3161/48 jejíž je též součástí

Městský úřad Roztoky - stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, Vám poskytuje v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, tuto informaci :

- pro Vámi uvedenou stavbu stavební úřad nevydal žádné povolení opravňující stavebníka stavbu realizovat a ani nevydal žádný souhlas či rozhodnutí pro její užívání

Josef Mrňák
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Roztoky
otisk úředního razítka

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Roztoky, OKVM , nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky