

Městský úřad Roztoky 2	Číslo dop. zásilky:
Došlo dne: 3.4. 2023	Zpracovatel: OSRM
Čj.: 1007/2023	Ukládací znak:

DATOVOU SCHRÁNKOU

Městský úřad Roztoky

Nám. 5. května 2

252 63 Roztoky

datová schránka ID: ticbnc

V Roztokách dne 31. března 2023

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

tímto vás podle § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“) žádáme (jako povinný subjekt ve smyslu § 2 Zákona) o poskytnutí následujících informací:

1. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy křižovatky ulic Lidická (silnice III. třídy č. 2421), Přemyslovská (silnice III. třídy č. 2422) a U školky (místní komunikace), ať už se jedná o investiční akci města Roztoky („**Město**“) či nikoliv; pokud ano, tak informace (i) jaké stavební úpravy jsou plánovány, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav stavebních úprav, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký budou mít stavební úpravy dopad na dopravní situaci v lokalitě, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s těmito úpravami o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty;
2. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy komunikací, ať už ve vlastnictví Města či nikoliv, a další úpravy řešící přístup k pozemkům parc. č. 3189/375, 3189/805, 3189/374, 3189/39, vše v k. ú. Žalov a k jejich sousedním pozemkům, zejména pak přístup ze silnice III. třídy č. 2421, ať už se jedná o investiční akci Města či nikoliv; pokud ano, tak informace (i) jaké stavební úpravy jakých komunikací či pozemků jsou plánovány, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba či úpravy nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav stavebních či jiných úprav, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký budou mít stavební úpravy dopad na dopravní situaci, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s těmito úpravami o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty;
3. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy či výstavba na pozemku parc. č. 3189/375 v k. ú. Žalov, ať už se jedná o investiční akci Města či nikoliv; pokud ano, tak

- informace (i) jaká výstavba je plánována, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav výstavby, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký bude mít výstavba dopad na dopravní situaci, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s touto výstavbou o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty
4. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy či výstavba týkající se pozemků parc. č. 3028/5 a 3028/155 v k. ú. Žalov včetně přístupu k nim, ať už se jedná o investiční akci Města či nikoliv; pokud ano, tak informace (i) jaká výstavba je plánována, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav výstavby, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký bude mít výstavba dopad na dopravní situaci, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s touto výstavbou o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty.

Informace nám prosím poskytněte v elektronické podobě do datové schránky ID: ahrejwj. Budete-li s námi za tímto účelem před samotným poskytnutím informací potřebovat cokoli probrat, můžete nás také kontaktovat na emailové adrese svjpremyslovska@seznam.cz.

Předem Vám děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou

Společenství vlastníků pro dům č.p. 2241, 2242

se sídlem Roztoky, Přemyslovská 2241, PSČ 25263, IČO 28886488,

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 10194

(PODPIS STATUTÁRNÍHO ORGÁNU NAHRAZEN ODESLÁNÍM Z DATOVÉ SCHRÁNKY ŽADATELE)



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY

Městský úřad, Náměstí Světla 2, 252 63 Roztoky

tel.: 220 400 211 | e-mail: mu@roztoky.cz | datová schránka: <https://ds.ciz.sk/> | www.roztoky.cz

Odbor správy a rozvoje města

Společenství vlastníků pro dům
2241, 2242
Přemyslovská 2241
252 63 Roztoky

Č.J. MURO 1111/2023
SP. ZN.: MURO-S 245/2023
VYŘIZUJE: -
TEL.: 220 400 214
E-MAIL:
DATUM: 17. 4. 2023

Věc: Vyřízení žádosti o poskytnutí informací

MÚ Roztoky obdržel dne 3. 4. 2023 žádost žadatele, Společenství vlastníků pro dům č.p. 2241, 2242, IČO: 28886488, se sídlem Přemyslovská 2241, Roztoky, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel v žádosti žádal o poskytnutí následujících informací:

1. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy křižovatky ulic Lidická (silnice III. třídy č. 2421), Přemyslovská (silnice III. třídy č. 2422) a U školky (místní komunikace), ať už se jedná o investiční akci města Roztoky („**Město**“) či nikoliv; pokud ano, tak informace (i) jaké stavební úpravy jsou plánovány, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav stavebních úprav, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký budou mít stavební úpravy dopad na dopravní situaci v lokalitě, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s těmito úpravami o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty;

2. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy komunikací, ať už ve vlastnictví Města či nikoliv, a další úpravy řešící přístup k pozemkům parc. č. 3189/375, 3189/805, 3189/374, 3189/39, vše v k. ú. Žalov a k jejich sousedním pozemkům, zejména pak přístup ze silnice III. třídy č. 2421, ať už se jedná o investiční akci Města či nikoliv; pokud ano, tak informace (i) jaké stavební úpravy jakých komunikací či pozemků jsou plánovány, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba či úpravy nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav stavebních či jiných úprav, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký budou mít stavební úpravy dopad na dopravní situaci, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s těmito úpravami o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty;

3. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy či výstavba na pozemku parc. č. 3189/375 v k. ú. Žalov, ať už se jedná o investiční akci Města či nikoliv; pokud ano, tak informace (i) jaká výstavba je plánována, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav výstavby, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký bude mít výstavba dopad na dopravní situaci,

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s touto výstavbou o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty

4. zda jsou v současné době plánovány jakékoliv stavební úpravy či výstavba týkající se pozemků parc. č. 3028/5 a 3028/155 v k. ú. Žalov včetně přístupu k nim, ať už se jedná o investiční akci Města či nikoliv; pokud ano, tak informace (i) jaká výstavba je plánována, (ii) kdo je investorem, (iii) v jaké fázi se plánovaná výstavba nachází, (iv) jaké kroky v této věci Město podniklo, (v) jaké kroky v této věci Město plánuje podniknout, (vi) kopie projektové a další relevantní dokumentace zachycující stav výstavby, (vii) vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují, (viii) jaký bude mít výstavba dopad na dopravní situaci, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská, (ix) jakým způsobem se Město zasadí v souvislosti s touto výstavbou o udržení kvality života v sousedních nemovitostech a jejich hodnoty.

Na základě této žádosti vám sdělujeme následující:

1. V současné době je v ploše křížení ulic Lidická, Přemyslovská a U Školky připravován (i) záměr „II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic“, zpracovatelem projektové dokumentace je společnost PUDIS a.s. (ii) Investorem tohoto záměru je Středočeský kraj v rozsahu rekonstrukce vozovky a s touto rekonstrukcí souvisejícími stavbami a vyvolanými investicemi. Město bude investorem rekonstrukce částí záměru, které přímo nesouvisí s rekonstrukcí vozovky, především chodníků a veřejné zeleně. (iii) Záměr je ve fázi projednání dokumentace pro vydání stavebního povolení. (iv) Zástupci Města se průběžně účastní koordinačních a výrobních porad v rámci zpracování projektové dokumentace a (v) v tomto postupu hodlají nadále pokračovat. (vi) Návrh stavebních úprav je patrný z příloženého výřezu ze situace stavby (Příloha č. 1). (x) Stavební úpravy, především umístění okružní křižovatky, jsou navrhovány s cílem zvýšení plynulosti provozu v křížení ulic Lidická, Přemyslovská a U Školky. Zvýšení plynulosti provozu na komunikacích obecně snižuje hlukové zatížení a produkci dalších emisí, proto záměr nemá negativní vliv na kvalitu života v sousedních nemovitostech ani na hodnotu sousedních nemovitostí. Vliv záměru hodnotíme proto jako pozitivní. Záměr jako takový negeneruje žádnou novou dopravu.
2. V současné době je ohledně stavebních úprav komunikací a dalších úprav řešících přístup k pozemkům parc. č. 3189/375, 3189/805, 3189/374, 3189/39, vše v k. ú. Žalov a k jejich sousedním pozemkům, zejména pak přístup ze silnice III. třídy č. 2421, připravován (i) záměr „II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic“, zpracovatelem projektové dokumentace je společnost PUDIS a.s. (ii) Investorem tohoto záměru je Středočeský kraj v rozsahu rekonstrukce vozovky a s touto rekonstrukcí souvisejícími stavbami a vyvolanými investicemi. Město bude investorem rekonstrukce částí záměru, které přímo nesouvisí s rekonstrukcí vozovky, především chodníků a veřejné zeleně. (iii) Záměr je ve fázi projednání dokumentace po vydání stavebního povolení. (iv) Zástupci Města se průběžně účastní koordinačních a výrobních porad v rámci zpracování projektové dokumentace a (v) v tomto postupu hodlají nadále pokračovat. (vi) Návrh stavebních úprav je patrný z příložené situace (Příloha č. 1). (ix) Samotné dopravní napojení pozemků obecně nemá negativní vliv na kvalitu života v sousedních nemovitostech, ani na hodnotu sousedních nemovitostí, toto může být posuzováno až v souvislosti s projednáváním konkrétního záměru na pozemku samotném.
3. V současné době není plánována žádná výstavba nebo jiné stavební úpravy na pozemku 3189/375 v k.ú. Žalov, žádný konkrétní záměr, tj. záměr rozpracovaný alespoň do fáze architektonické studie, se zástupci města Roztoky není projednáván. Nad rámec Vaší žádosti uvádíme, že jedinou dostupnou informací o možném rozvoji výstavby na uvedených pozemcích je žádost vlastníka pozemku o změnu Regulačního plánu Panenská II, kterou přikládáme (Příloha č. 2). Žádost je

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

v tuto chvíli zpracovávána Městským úřadem Roztoky a v případě, že bude Zastupitelstvem města Roztoky rozhodnuto o pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Panenská II, bude pořizovatel postupovat v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Při změně regulačního plánu, pokud není změna pořizována podle § 72 až 74, se postupuje přiměřeně podle ustanovení § 61 až 65 a obdobně podle ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona.

4. Na pozemku 3028/5 a 3028/155 v k.ú. Žalov není v současné době plánována žádná výstavba nebo jiné stavební úpravy, žádný konkrétní záměr, tj. záměr rozpracovaný alespoň do fáze architektonické studie, se zástupci města Roztoky není projednáván. Nad rámec Vaší žádosti uvádíme, že jedinou dostupnou informací o možném rozvoji výstavby na uvedených pozemcích jsou podklady, které byly použity při tvorbě Regulačního plánu Horní Žalov, které přikládáme (Příloha č. 3).

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

Městský úřad Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY

Městský úřad, Náměstí S. Kvečny 2, 252 63 Roztoky

tel.: 220 400 211 | e-mail: mu@roztoky.cz | datová schránka: 6000010 | www.roztoky.cz

Odbor správy a rozvoje města

Společenství vlastníků pro dům
2241, 2242
Přemyslovská 2241
252 63 Roztoky

Č.J. MURO 1197/2023
SP. ZN.: MURO-S 245/2023
VYŘIZUJE:
TEL.: 220 400 214
E-MAIL:
DATUM: 17. 4. 2023

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Městský úřad Roztoky, Odbor správy a rozvoje města, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)

rozhodl

podle ustanovení § 11b a ustanovení §15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s ustanovením § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

takto:

Žádost o poskytnutí informace podle ustanovení zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal žadatel Společenství vlastníků pro dům č.p. 2241,2242, IČO: 28886488, se sídlem Přemyslovská 2241, 252 63 Roztoky, u povinného subjektu dne 3. 4. 2023, se **částečně odmítá**, a to:

- v části žádosti, označené pořadovým číslem 1 (vi) „*vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují*“,
- v části žádosti označené pořadovým číslem 1 (vii) „*jaký budou mít stavební úpravy dopad na dopravní situaci v lokalitě, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská*“,
- v části žádosti, označené pořadovým číslem 2 (vi) „*vyjádření dotčených správních orgánů, pokud již k této věci existují*“,
- v části žádosti označené pořadovým číslem 2 (vii) „*jaký budou mít stavební úpravy dopad na dopravní situaci v lokalitě, zejména pak na hustotu provozu v ulici Přemyslovská*“.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 11b zákona o svobodném přístupu k informacím může povinný subjekt odmítnout žádost o poskytnutí informace, jestliže požadovanou informaci nemá a jestliže mu povinnost ji mít nevyplývá ze zákona; to neplatí, pokud povinný subjekt může požadovanou informaci získat na základě jednoduchých úkonů z jiných informací, které povinný subjekt má, případně poskytnout postupem podle § 4a odst. 1 věty třetí.

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

Žadatel žádal v části žádosti pod číslem 1 (vi), (vii) a číslem 2 (vi) a (vii) povinný subjekt o informace, které povinný subjekt nemá k dispozici a ze zákona ani nemá povinnost tyto informace mít. Povinný subjekt není investorem stavby ani zpracovatelem projektové dokumentace, jichž se dotazy žadatele týkají, a proto nemůže tyto informace poskytnout, současně nemůže tyto informace získat ani na základě jednoduchých úkonů z jiných informací, které má.

Vzhledem k tomu, že není možné informaci poskytnout, neboť touto informací povinný subjekt nedisponuje, rozhodl Městský úřad Rostoky tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Rostoky.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu (tzv. obecné náležitosti podání) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 82 odst. 4 správního řádu novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo jej činí, které věci se týká a co se navrhuje. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která jej činí. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu.



IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: