



- ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ**
- hranice řešeného území
 - hranice katastru
 - hranice parcely
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- zastavěné území
 - zastavitelná plocha
 - plocha přestavby
 - plocha změny v krajině
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- STAV NÁVRH
 - NRBC-2009 NRBC - nadregionální biocentrum
 - NRBC-57 NRBC - nadregionální biokoridor
 - RBK-1327 RBK - regionální biokoridor
 - LBC-1327 LBC - lokální biocentrum včleněné do nadregionálního biokoridoru
 - IP-01 IP - interakční prvek
- KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
- POCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- STABIL. NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
 - BI - bydlení individuální
 - BI.x - bydlení individuální - se specifickým využitím
 - BI.p - bydlení individuální - původní vesnická struktura
 - BI.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím
 - BI.v - bydlení individuální - vilová čtvrť
 - RI - rekreace individuální
 - RZ - rekreace - zahradkářské osady
 - RO - rekreace - oddechové plochy
 - RX - rekreace jiná
 - OV - občanské vybavení veřejné
 - OK - občanské vybavení komerční
 - OS - občanské vybavení - sport
 - OS.x - občanské vybavení - sport - se specifickým využitím
 - OH - občanské vybavení - hřbitovy
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - TP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
 - ZZ - zeleň - zahrady a sady
 - ZS - zeleň sklepní ostatní
 - SM - smíšené obytné městské
 - SM.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury
 - SM.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury - se specifickým využitím
 - SC - smíšené obytné centrální
 - DS - doprava silniční
 - DS.m - doprava silniční - místní a účelové komunikace
 - DX.n - doprava jiná - nemotorová
 - DD - doprava dráhová
 - DV - doprava vodní
 - TW - vodní hospodářství
 - TE - energetika
 - VL - výroba lehká
 - WT - vodní a vodních toků
 - AP - pole a trvalé travní porosty
 - LU - lesní všeobecné
 - MU.j - smíšené nezastavěného území všeobecné - lesnictví extenzivní
 - MU.o - smíšené nezastavěného území všeobecné - ochrana profil ochrany území
 - MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority
 - MU.r - smíšené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobylová
 - MU.k - smíšené nezastavěného území všeobecné - kulturně-historické záměry
- zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č. j. 55 A 88/2022-38

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**
- záplavové území Q100
 - aktivní zóna záplavového území
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - hydrologické povodí IV. řádu
 - vodní nádrž
 - OP vodního zdroje - II. stupně
 - suchý poldr
 - vodní plocha
 - potencionální níva
 - zranitelná oblast
 - zařízení protipovodňové ochrany
 - vodní tok
- OCHRANA LESA**
- vzdálenost 50m od okraje lesa
 - vzdálenost 25m od okraje lesa - pásma s omezením staveb
 - les hospodářský
 - les ochranný
 - les zvláštního určení
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- přírodní rezervace
 - ochranné pásmo maloplošného zvláštně chráněného území
 - významný krajinný prvek registrovaný
 - Natura 2000 - evropská významná lokalita
 - přírodní park
 - památný strom
 - místo významné vyhláškou
 - významná krajinná zelení liniová
 - významná sídelní zelení liniová
 - kompoziční propojení ploch zeleně
- KANALIZACE**
- čistírna odpadních vod
 - čerpací stanice na kanalizační síti
 - odlehčovací komora
 - ostatní zařízení na kanalizační síti
 - kanalizace nerozlišená
 - kanalizace dešťová
 - kanalizace jednotná
 - kanalizace spájková
 - kanalizace tlaková
 - kanalizace jednotná - ke zrušení
 - pásma ochrany prostředků ČOV
 - ochranné pásmo kanalizace
 - čistírna odpadních vod
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- distribuční trafostanice
 - rozvodna
 - předávací stanice VN
 - nadzemní vedení VVN
 - nadzemní vedení VN
 - podzemní vedení VN
 - ochranné pásmo elektrického vedení
 - ochranné pásmo elektrické stanice
 - ochranné pásmo rozvodny
 - elektrická stanice
- SPOJE**
- komunikační zařízení
 - kabelové komunikační vedení
 - radiový směrový spoj
 - ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení
 - ochranné pásmo hřbitova
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- vodajem věžový
 - vodajem zemní
 - automatická tlaková stanice
 - regulační ventily
 - vodní zdroj
 - ostatní zařízení na vodovodní síti
 - vodovod
 - vodovod - ke zrušení
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- regulační / měřicí stanice
 - stanice katodové ochrany
 - anoda
 - objekt na plynovodní síti
 - VTL plynovod
 - STL plynovod
 - anodové uzemnění
 - kabel katodové ochrany
 - bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
 - ochranné pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
 - objekt na plynovodní síti
- OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY**
- sesuvné území a území jiných geologických rizik
 - sesuvné území a území jiných geologických rizik
 - stará zátěže v území a kontaminované plochy
- OKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE**
- ochranné pásmo letecké dopravy
 - ochranné pásmo letecké dopravy
 - ochranné pásmo letecké dopravy
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN**
- chráněné ložiskové území
 - nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- přístaviště/marina
 - elevátor pro pěší a cyklisty
 - parkovací dům
 - podchod
 - železniční stanice a zastávka
 - odstavné a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu
 - garáže
 - parkoviště a stání pro osobní automobily
 - zastávka veřejné autobusové dopravy
 - vjezd do areálu
 - železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor
 - silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - místní komunikace
 - účelová komunikace
 - stezka pro pěší a cyklisty
 - trasa pro pěší a cyklisty
 - lávka pro pěší a cyklisty
 - přívaz
 - vodní cesta
 - pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut
 - pěší dostupnost železniční zastávky a stanice 5 minut
 - ochranné pásmo silnic I. a II. třídy
 - ochranné pásmo železniční dopravy
 - ochranné pásmo letecké s výškovými omezeními staveb
 - ochranné pásmo letecké se zákazem kuterových zařízení - sektor A
- OCHRANA PAMÁTEK A VÝZNAMNÁ MÍSTA**
- nemovitá národní kulturní památka
 - nemovitá národní kulturní památka - bod
 - nemovitá kulturní památka
 - nemovitá kulturní památka - bod
 - ochranné pásmo kulturních památek
 - místo významné události
 - území s archeologickými nálezky kategorie I, II
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti I. a 2. třídy ochrany zemědělské půdy dle BPEJ
- KRIZE**
- stanice hasičského záchranného sboru
 - improvizované úkryty CO
 - skřena

- Záznam o účinnosti**
- | | |
|--|------------------------------|
| Správní orgán, který poslední změnu vydal: | Zastupitelstvo města Roztoky |
| Pořadové číslo poslední změny: | |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Roztoky |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Ing. arch. Radek Božek |
- NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP ROZTOKY**
 ÚPRAVA ÚP DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU DLE §20a STAVEBNÍHO ZÁKONA
 PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
- KOORDINAČNÍ VÝKRES**
- | | |
|--------------|--------------------------|
| MĚRÍTKO: | 1 : 5 000 |
| ZHOTOVITEL: | ATELIER T-PLAN, S. R. O. |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTO ROZTOKY |
| DATUM: | BŘEZEN 2024 |
- 0 250 500 1 000 m

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Božek

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP ROZTOKY
 ÚPRAVA ÚP DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU DLE §20a STAVEBNÍHO ZÁKONA
 PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO:	1 : 5 000
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.
POŘIZOVATEL:	MĚSTO ROZTOKY
DATUM:	BŘEZEN 2024

0 250 500 1 000 m